

GRUPO 1

COORDINADORES

ARQ. SANDRA CONIBIO

ARQ. FLAVIA TESORIERO

RELATOR

ARQ. FLAVIA TESORIERO

VISION DE LA CIUDAD:

CONVERTIR A QUILMES EN UN CENTRO URBANO DE PRIMER RANGO EN EL ARCO DEL RIO DE LA PLATA, MEDIANTE EL AUMENTO DE SU COMPETITIVIDAD ECONOMICA, SU CALIDAD DE VIDA Y SU IMPROTA CULTURAL. EN DEFINITIVA, EN LUGAR DESEABLE Y QUE SIRVA DE HOGAR PARA LAS FUTURAS GENERACIONES.

AGENDA:

*FALTA DE ESPACIOS VERDES

*FALTA DE FORESTACION Y DESFORESTACION

*FALTA DE PLANIFICACIÓN, ESTRATEGIA DEL PARTIDO EN GENERAL Y SU INTEGRACIÓN EN LO REGIONAL.

*CONSIDERAMOS CONFLICTIVO DEJAR LIBRADO A LA DECISIÓN DEL CONCEJO DELIBERANTE LA APROBACIÓN EN EMPADRONAMIENTOS DE MAS DE 5000M2 EN CUALQUIER ZONA DEL PARTIDO, COMO LO ESTABLECE EL ART. 5 DE LA ORDENANZA 10312, NO DANDO SEGURIDAD AL CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAMENTACIONES DE LAS DISTITAS ZONAS, NO DANDO CERTEZA A LA FACILIDAD DE UN PROYECTO.

*TRANSPORTE PUBLICO Y DE CARGA, Y SU ORDENAMIENTO.

*NAPAS FREÁTICAS

*TRANSPORTE TRACCIÓN A SANGRE.

PROPUESTA:

*GENERAR DESDE EL MUNICIPIO SU IMPLEMENTACION (ADQUIRIENDO INMUEBLES Y ESPACIOS OCIOSOS EN ZONAS LINDERAS A LAS VIAS DEL FERROCARRIL). MANTENIMIENTO INTENSIVO DE LO EXISTENTE

*AMPLIAR CON RETIROS DE LINEA MUNICIPAL EL ANCHO DE LA CALLE

*EJERCER EL ROL (EL MUNICIPIO) DE GENERADOR Y MOVILIZADOR DE UN PLAN ESTRATÉGICO PARA EL PARTIDO.

*CONSOLIDAR LA ZONIFICACION ACTUAL CON LA AMPLIACIÓN DE LOS CODIFICADORES Y LA IMPLEMENTACION DE LOS COEFICIENTES DE HACINAMIENTO PARA ESTABLECER LAS CANTIDAD DE HABITANTES

*ESTUDIAR SERIAMENTE EL IMPACTO QUE PROVOCAN LAS BAJADAS DE LA AUTOPISTA EN EL TEMA URBANO, EN LO ECONOMICO, HABITACIONAL, EN LO CIRCULATORIO Y APARTIR DE ESTO ENFATIZAR Y ORDENAR LOS COEFICIENTES URBANÍSTICOS.

*ESTUDIAR VIAS DE COMUNICACIÓN QUE FOMENTEN CONJUNTAMENTE CON DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA EL CRECIAMIENTO EN LOS SECTORES AL OESTE DE LAS VIAS (BAJO VIAS)

*RELEVAR REALIDADES COMO POR EJEMPLO LA SITUACIÓN GENERADA APARTIR DE LA IMPLANTACION DE LA UNQUI Y AGGIONAR LOS CODIFICADORES PARA TAL FIN (VIVIENDAS ESTUDIANTILES).

*PRESIONAR DESDE EL MUNICIPIO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE VIAS DE TRANSPORTE FLUIDA Y DIGNAS CONFORME A LOS TIEMPOS QUE CORRAN.

*PRESIONAR A LAS EMPRESAS COMPETENTES PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS DE INFRAESTRUCTURA TALES COMO: TENDIDO DE REDES DE ELECTRICIDAD, GAS, CLOACAS, AGUA Y EL LAMENTABLE PROBLEMA DE LAS NAPAS FREÁTICAS.