

GRUPO 2

COORDINADORES:

ALEJANDRO PATARANO Y PAULA CALCABRINI

RELATOR:

ROSA MAES

VISION DE LA CIUDAD:

- CIUDAD COMERCIAL
- ABIERTA AL RIO: RECUPERACIÓN DE LA RIVERA
- SIN CONTAMINACIÓN VISUAL NI AMBIENTAL
- REVALORIZACION DE EDIFICIOS HISTORICOS, RESPETANDO SU IMAGEN Y ESENCIA
- CIUDAD VINCULADA ESTE/OESTE TANTO EN QUILMES COMO EN BERNAL
- ESPACIOS VERDES, INTEGREN LAS CONSTRUCCIONES
- PARQUIZACION URBANA
- EQUIPAMIENTO
- ORGANIZACIÓN DE LA INDUSTRIA EN AREAS APROPIADAS

AGENDA:

- FALTA DE PRESERVACIÓN DE LA PARTE HISTORICA: REGLAMENTACIÓN (COMO SE VA A PODER PRESERVAR, CAMBIO DE FUNCIONAMIENTO)
- FALTA DE DISEÑO EN LA RIVERA: ABRIR LA CIUDAD AL RIO (ZONA, BAÑADOS, TOSQUERAS: IGUAL SAN FERNANDO. INVERSIONES PRIVADAS SOBRE EL RIO, FOMENTAR LA INVERSIÓN.
- ESPACIOS VERDES: MANTENER E INCREMENTAR.
- ESTABLECER CLARAMENTE ZONIFICACION POCO CLARA
- TRANSITO: CONGESTION EN HORARIOS PICO, CONEXIÓN ESTE/OESTE A TRAVES DE LAS VIAS FERROVIARIAS Y MEZCLA DE TRANSITO PESADO POR AUTOPISTA.
- VILLAS SOBRE LA RIBERA.

- CONTAMINACIÓN AMBIENTAL: NO HAY TRATAMIENTO CLOACAL; MUCHA BASURA (FALTANTE DE CESTOS EN LAS VIVIENDAS) ; TRANSFORMADORES: ENFERMEDADES CANCERIGENAS.
- FALTA INFRAESTRUCTURA, ENTRE ELLAS PLANTA DE TRATAMIENTO CLOACAL.
- FALTA UN CENTRO COMERCIAL DEL OTRO LADO DE LA ESTACION (CARLOS PELLEGRINI-QUILMES OESTE)
- EXISTE UNA COMISION DE SEGUIMIENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA PERMANENTE PARA REVEER LA ZONIFICACION.
- EN SECTORES INDUSTRIALES: CAMBIOS DE USOS.
- BERNAL: NO EXISTE VINCULACION ESTE/OESTE (BAJO NIVEL)
- ESTACIONAMIENTO: NO CONTROLADO
- SEGURIDAD: PROBLEMAS DE ACCESO PARA AMBULANCIAS Y BOMBEROS EN DISTINTOS SECTORES
- BERNAL: FALTA DE PARTICIPACIÓN DE VECINOS DE BERNAL (SENSACIÓN DE NO QUERER DEBATIR Y PARTICIPAR)

PROPUESTAS:

- PRESERVACIÓN HISTORICA TANTO PARA BERNAL Y QUILMES. HACER UNA REGLAMENTACIÓN, PRESERVAR LA ESTRUCTURA FÍSICA PERO SI EL CAMBIO DE FUNCION DEL EDIFICIO.
- CREAR UNA COMISION DE SEGUIMIENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA COMPUESTA DE TÉCNICOS, GRUPO HETEROGÉNEO, INTERDISCIPLINARIO: QUE PUEDAN CONSULTAR INVERSORES, ESTUDIAR PROPUESTAS.
- SACAR LOS TRIBUNALES DEL CENTRO: CREAR UN POLO JUDICIAL.
- ESTACIONAMIENTO MEDIDO: VER LAS CARAS SOBRE LAS CUALES SE PUEDA ESTACIONAR.

- QUE LA APROBACIÓN DE PROYECTOS ESTE EN MANOS DE PERSONAS TÉCNICAMENTE CAPACITADAS (ART. 5)
- BERNAL: NORMAS CLARAS SIN EXCEPCION
- HACER ESTUDIO VOLUMÉTRICO DE LAS ZONAS
- REVEER FOS Y FOT: DEJAR ESPACIOS VERDES.
- CREAR INTERFASE ENTRE ALTA Y BAJA DENSIDAD, MODIFICANDO DENSIDAD PARA NO CREAR CONFLICTOS ENTRE VECINOS,
- INFORMAR LA RESOLUCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA A TRAVES DE INTERNET
- CARTELES DE VENTA INMOBILIARIA PARA ACLARAR LAS ZONAS Y FACTORES DE OÇUPACION.
- URBANIZACIÓN DE VILLAS
- REPONER ARBOLES Y MANTENER LA FORESTACION, PRESERVARLOS COMO PATRIMONIO HISTORICO, LOS QUE SE REGISTREN
- SANEAMIENTO DE ZONAS DE LA TOSQUERA Y ZONA DE BAÑADOS (COMO EN NORDELTA)