

## **GRUPO 4**

**COORDINADORES: MUÑOZ MARIANO Y DUEÑAS GUSTAVO**

**RELATOR: MUÑOZ MARIANO**

### **VISION**

VEIAMOS UNA CIUDAD QUE NOS INTEGRE A TODOS EN UNA MIRADA GLOBAL DEL PARTIDO EN SU CONJUNTO. EL DESARROLLO COMO UN HECHO FUNDAMENTAL, UN DESARROLLO ORDENADO BAJO UNA ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO.

### **AGENDA**

- REGLAS CLARAS QUE MODIFIQUEN UNA REGLAMENTACIÓN OBSOLETA, QUE HAYA UN CONTROL ESTRICTO Y TRANSPARENTE DE ESAS REGLAS.
- ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO A LARGO PLAZO SIN DESCUIDAR LOS PERMNETES CAMBIOS DINAMICOS DE LA CIUDAD.
- DAR RESPUESTAS A LA PROBLEMÁTICA DE LAS VILLAS DE EMERGENCIA INTEGRÁNDOLAS A LA CIUDAD.
- BÚSQUDA DE UNA IDENTIDAD APROVECHANDO ÑLAS POTENCIALIDADES DE LA RIVERA Y DEL DESARROLLO CULTURAL LOCAL. PRESERVANDO A SU VEZ EL PATRIMONIO HISTORICO.
- DEPRIMIR EL CRECIMIENTO DE LAS INDUSTRIAS YA INSTALADAS EN LAS ZONAS RESIDENCIALES.
- NO NEGARSE A LA CONEXIÓN ESTRATÉGICA QUE NOS VINCULA CON LA CAPITAL FEDERAL.
- INDICADORES URBANÍSTICOS EN SINTONIA CON LA REALIDAD DEL MERCADO Y LAS NECESIDADES ACTUALES.
- IMPLEMENTYACION DE LA REZONIFICACION SIN AFECTAR LO CONSTRUIDO COMO ASI TAMBIEN LOS TRAMITES QUE ESTABAN PRESENTADOS.
- REGULARIZACION DE OBRAS CLANDESTINAS.

- ATENDER LAS NECESIDADES DE MAYOR DEMANDA HABITACIONAL , DEBIDO AL IMPACTO URBANO QUE GENERA LA UNQUI.

### **PROPUESTA**

- CONSOLIDAR LAS TENDENCIAS DE EXPANSION EN LA ZONA DE QUILMES.
- ATENDER CON UN PROGRESO ORDENADO A UNA EXPANSION DE BERNAL CON LA POTENCIALIZACION DE ALGUNAS AREAS.
- QUE ESTE ESTUDIO NO SE DETENGA EN ESTAS ZONAS SINO QUE SE EXTIENDA A LO LARGO DE TODO EL PARTIDO.
- OBRAS PUBLICAS QUE APUNTALEN EL PROGRESO Y ALIENTEN LA INVERSIÓN